



# その問題、Geo Scanで解決できます

## 建設コンサルタント

 3次元測量、設計ニーズは増加しているが、外注はコスト高、内製は技術者不足の問題がある。


**解決策** 外注で1回30~40万かかっていた3次元測量が、**なんと月81,000円(税抜)で使い放題**。事務スタッフやアルバイトの方でも3次元測量が可能。増加する3次元測量ニーズに対応できます。

## 測量会社

 2次元の縦断横断図作成の依頼数、単価が減少。建設会社、建設コンサルタントはニーズの高い3次元測量の内製化へ。


**解決策** **省コストで3次元測量を内製化可能**。測量技術のないスタッフが仕事をさばき、売上高をあげていく新しいビジネスモデルへの変革が行えます。

## 建設会社(建築) Case1

 BIMの取り組みを開始、設計データの3次元モデル化を作成したが、その先の活用には踏み込めていない。


**解決策** 屋内でも使える「OPTiM Geo Scan」で施工中の状況を手軽に3次元化することで、**進捗確認や施主との協議の効率化、竣工後のメンテナンスに役立ちます**。BIMを有効に活用できます。

## 建設会社(建築) Case2

 応札前の調査不足による概算での見積もり設計変更や手出しによる原価悪化が発生してしまう。


**解決策** 受注前の現場把握も正確に可能。**正確な積算が行えます**。「整地工の数量が少なすぎた!」「仮設構造物の数量がはいつていなかった!」などの受注後におきる問題とはおさらばです。

## 建設会社(土木) Case1

 価格競争のなかで他社との競争力をつけたい。入札を有利にし、受注高アップ、利益率アップにつなげていきたい。

**解決策** 小さな現場も**起工前測量、中間出来高測量、出来高測量などのICT施工を実現**。フルICTで応札するので、技術点も高く、価格競争に巻き込まれずに、**受注高をあげられます**。高額な機器の投資は必要なし。

## 建設会社(土木) Case2

 起工前測量、設計変更用の出来形測量が頻発、そのたびに測量を外注し、1回30万円程度の原価が発生。成果物取得にも3日以上かかる。

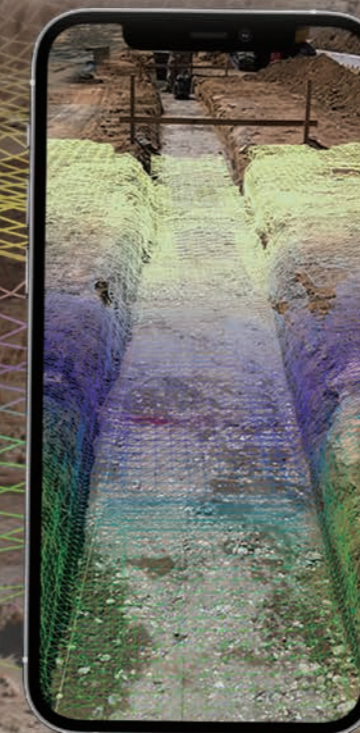
**解決策** 月額制で使い放題。**10,000㎡の現場でも30分で簡単にスキャン可能**。高額で外注していた測量も、現場の若手スタッフに機材をわたせば、**実質キャッシュアウトすることなく、短時間で現場の現況を3次元で把握できます**。



# OPTiM® Geo Scan

## スマホやタブレットで測量対象物をスキャンするだけ、誰でも簡単3次元測量

LiDARセンサーと高精度位置情報を組み合わせて短時間で高精度な測量を行うことができる3次元測量アプリです。対象をスマホやタブレットでスキャンするだけで誰でも3次元データが取得できます。



## 「OPTiM Geo Scan」導入効果

01 導入効果



### 技術者不足の解消

1人でスマホやタブレットを持って歩きまわるだけで、誰でも簡単に高精度な測量が可能です。

02 導入効果



### 測量業務の短縮

光波測量と比較すると、測量時間を最大60%※1削減することができます。

03 導入効果



### 作業費用の大幅削減

既存の3D測量（ドローン、レーザースキャナ等）と比較して80%※2の費用削減を実現しています。

※1 当社にて算出した結果に基づく  
※2 800㎡の現場を想定、オプティムが実施した調査結果に基づき、計算した結果

## 主な機能・特徴

### 1 POINT リアルタイムに測量の状況を可視化



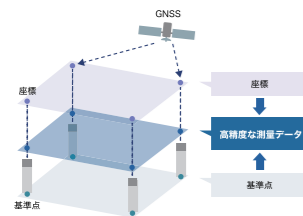
LiDARセンサーで得られた結果をもとに、地形のメッシュ映像データを生成します。メッシュ映像はスキャンしている映像に重ねてリアルタイムに確認できます。

### 2 POINT 汎用性の高いデータフォーマット



取得したメッシュ映像データを点群形式でエクスポートし、既存のCADソフトなどで3次元データとして確認できます。また、点群でのレビューが可能です。

### 3 POINT 高精度な測量データの作成



GNSS座標と基準点から「高精度な測量データ」を自動で生成する、ローカライゼーション機能を搭載しています。

### 4 POINT プロジェクト管理が簡単



現場ごとに、個別のプロジェクトとして管理でき、測量日時や、測量結果などの追加や編集、削除を簡単に行えます。

## 動作環境

「OPTiM Geo Scan」をご利用いただくには、以下のデバイスのご準備が必要になります。



LiDAR対応iOSデバイス

GNSSレシーバー

Webアプリケーション用クライアントPC

## 仕様

LiDAR対応iOSデバイス	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 12.9 インチ iPad Pro (第4世代) (Wi-Fi + Cellular モデル)</li> <li>● 11 インチ iPad Pro (第2世代) (Wi-Fi + Cellular モデル)</li> <li>● 12.9 インチ iPad Pro (第5世代) (Wi-Fi + Cellular モデル)</li> <li>● 11 インチ iPad Pro (第3世代) (Wi-Fi + Cellular モデル)</li> <li>● iPhone 12 Pro ● iPhone 12 Pro Max</li> <li>● iPhone 13 Pro ● iPhone 13 Pro Max</li> </ul> <small>※iOS 14.0以上のバージョンをご利用ください。</small>
GNSSレシーバー	当社指定の機器をご用意ください。 ビズステーション株式会社製 RWP
Webアプリケーション用クライアントPC	<ul style="list-style-type: none"> <li>● OS Windows8.1、Windows10 以降※</li> <li>● macOS (Google Chrome 最新版が動作するOS)</li> <li>● ブラウザ Google Chrome 最新版</li> </ul> <small>※MicrosoftがサポートするOSのみ動作確認対象となります。</small>

## 利用料金

月額料金 | 109,200円/月 (税抜)

年額料金 | 972,000円/年 (税抜) [ 月額換算 81,000円/月 (税抜) ]

(費用概算例)

初期費用

①iPhone 13 Pro 128GB ..... 111,636円  
②GNSSデバイス RWPパッケージ ..... 79,800円

初期費用合計: 191,436円

運用費用

①OPTiM Geo Scan年契約プラン 972,000円÷12か月= 81,000円  
②SIM通信費  
(例) docomo ギガホプレミア ..... 6,550円  
③位置情報補正サービス  
(例) docomo IoT高精度GNSS位置情報サービス ..... 3,000円

ひと月あたりの運用費用合計: 90,550円